

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

स्व. इंदीरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईंदर (प.), ता.जि.ठाणे — ४०१ १०१
दूरध्वनी क्र. २८१८११८३, २८१९२८२८
बांधकाम / विद्युत विभाग
// कार्यादेश //

जा.क्र. मनपा/साबां/वि/कार्या/ ९९० /२०२५-२६

दिनांक :- १५ /१२/२०२५

प्रति,
मे. शिंडलर इंडिया प्रा.लि. (मुंबई)
शिंडलर हाऊस, मेन स्ट्रीट हिरानंदानी,
गार्डन्स, पवई, मुंबई — ४०००७६.

विषय :- कोटेशन मंजूरी बाबत. (नोटीस क्र.८८)

संदर्भ :- १) मा. आयुक्त यांची दि.१४/१२/२०२५ ची प्रशासकिय मंजूरी.
२) दि.०९/१२/२०२५ चे कोटेशन.
३) मा. आयुक्त यांची दि.१५/१२/२०२५ ची निविदा मंजूरी.

दि.०९/१२/२०२५ रोजी प्रसिध्द झालेल्या जाहिर कोटेशन सुचनेनुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मौजे महाजनवाडी भारतरत्न गानसम्राज्ञी स्व. लता मंगेशकर नाटयगृह येथील उद्वाहक क्र. ०१ ते ०५ देखभाल दुरुस्ती करणे.
(अंदाजित खर्च रु.८,४६,२११/-) (लेखाशिर्षक :- क्रिडा संकुल व नाटयगृह देखभाल दुरुस्ती व विद्युत खर्च)

सदर कामी आपण सादर केलेली २.००% कमी दराने निविदा खालील अटीशर्तीवर मंजूर करण्यात येत आहे. सदर कामाची मुदत ही ०२ महिने असून दि.१५/१२/२०२५ ते दि.१४/०२/२०२६ पर्यंत राहिल.

अटीशर्ती :-

- सदरचे काम आदेश प्राप्त झाल्यापासून ३ दिवसांच्या आत संबंधित कनिष्ठ अभियंता/ उपअभियंता यांच्या नियंत्रण व देखरेखेखाली सदर काम सुरु करण्यात यावे. तथा कामाचा फलक लावण्यात यावा.
- शासनाने निश्चीत केलेल्या धोरणानुसार वस्तु सेवा कर (GST) भरणा करणे कंत्राटदारास बंधनकारक राहिल.
- काम सुरु करण्यापूर्वी प्रत्यक्ष कामाच्या स्थळांचे फोटो घेण्यात येऊन सादर करावे. काम सुरु असताना तसेच पूर्ण झाल्यावर देखिल फोटो घेऊन सादर करण्यात यावे.
- सदर कामाची सुरक्षा अनामत रक्कम (३%) रु.२५,३८६/- चा भरणा डी.डी / राष्ट्रीयकृत बँक गॅरंटीद्वारे करावा.
- सदर कामाची अति. सुरक्षा अनामत रक्कम रु.८,४६२/- चा भरणा राष्ट्रीयकृत बँक गॅरंटीद्वारे करावा.
- सदर कामी करारनामा तयार करून मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९९८ या कायद्या अंतर्गत सदर करारनाम्यावर रु.१,५००/- मुद्रांक शुल्क भरून पुढील कायदेशीर कारवाई आपल्यामार्फत करण्यात यावी.
- वरील बाबीची पूर्तता ०७ दिवसांच्या आत करण्यात यावी.


शहर आयुक्ता

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

- मा. कामगार आयुक्त, ठाणे.
- मा. उपविमा संचालक, महाराष्ट्र राज्य, बांद्रे (पूर्व), मुंबई — ४०० ०५१.
- संगणक विभाग
- लेखा विभाग
- कर्मचारी भविष्य निधी आयुक्त, कांदिवली (प.)

प्रत कार्यवाहीसाठी

श्री. अक्षय बागुल — कनिष्ठ अभियंता

- १) सदर काम हे निविदा मधील अटीशर्ती, स्पेसिफिकेशन, मापदंडानुसार, शासन, महानगरपालिकेमार्फत वेळोवेळी देण्यात आलेले आदेश व आवश्यक परवानग्या घेऊन विहीत कार्यपद्धत अवलंबून व अभिलेखाचे जतन करून कंत्राटदाराकडून मुदतीत काम करून घेण्याची जबाबदारी व्यक्तीशः आपली राहिल.
- २) सदर कार्यादेशानुसार कामाबाबतची माहिती विहीत नमुन्यात भरून वेळोवेळी अद्ययावत ठेवण्यात यावी. तसेच कामाची दैनंदिन माहिती व प्रगती केल्यावर तातडीने उपलब्ध करून देण्यात यावी.
- ३) सदर काम सुरू करण्यापूर्वी कामाच्या ठिकाणाच्या लेव्हल व छायाचित्र घेऊन अभिलेखी जतन करण्यात यावे.
- ४) सदर काम त्रयस्थ लेखापरीक्षणाच्या कक्षेत असल्यास त्रयस्थ लेखापरीक्षण करून घेण्यात यावे. कामात वापरण्यात येणाऱ्या बांधकाम साहित्याची वेळोवेळी सक्षम यंत्रणेकडून समक्ष तपासणी करून अहवाल संचिकेत अद्ययावत ठेवण्यात यावे.



शहर अभियंता

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

ठेकेदाराचे नाव व पत्ता :- मे. शिंडलर इंडिया प्रा.लि. (मुंबई)
शिंडलर हाऊस, मेन स्ट्रीट हिरानंदानी,
गार्डन्स, पवई, मुंबई - ४०००७६.

कामाचे नाव :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मौजे
महाजनवाडी भारतरत्न गानसम्राज्ञी स्व. लता
मंगेशकर नाटयगृह येथील उद्वाहक क्र. ०१ ते
०५ देखभाल दुरुस्ती करणे.

कामाचा दर :- २.००% कमी दराने

कामाची मुदत :- ०२ महिने



// करारनामा //

करारनामा लिहून घेणार

:- कार्यकारी अभियंता (साबां/वि)
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

करारनामा लिहून देणार

:- मे. शिंडलर इंडिया प्रा.लि. (मुंबई)
शिंडलर हाऊस, मेन स्ट्रीट हिरानंदानी,
गार्डन्स, पवई, मुंबई - ४०००७६.

कारणे करारनामा लिहून देण्यात येतो, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मौजे महाजनवाडी भारतरत्न गानसम्राज्ञी स्व. लता मंगेशकर नाटयगृह येथील उद्वाहक क्र. ०१ ते ०५ देखभाल दुरुस्ती करणे. (अंदाजित खर्च रु.८,४६,२११/-) यापैकी करारनामा लिहून देणार ह्यांची २.००% कमी दराने (रु.८,२९,२८७/-) निविदा महानगरपालिकेने मंजूर केलेली असुन सदर काम हे २ महिने मुदतीत पूर्ण करावयाचे आहे.

सदरील मंजूर केलेले काम हे निविदा फॉर्म, निविदा सुचना, विविध शासन निर्णय या मधील तरतुदी तसेच खालील अटी व शर्ती नुसार पुर्ण करुन देण्याची जबाबदारी करारनामा लिहून देणार यांची राहिल.

- १) सदर कामामध्ये वापरण्यात येणाऱ्या सर्व विद्युत साहित्य व वस्तूंचे खरेदी चलन वेळोवेळी महानगरपालिकेच्या संबंधित अभियंता, सल्लागार यांच्याकडे जमा करणे तसेच वस्तूची खात्री करुनच कामात वापरणे बंधनकारक राहिल.
- २) सदर काम पूर्ण करण्यासाठी कामाचे नियोजन दर्शविणारा बार चार्ट कार्यादेश दिल्यानंतर ०७ दिवसांत सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३) काम सुरु करण्यापूर्वी कामाचे सद्यस्थिती दर्शविणारे Geotag छायाचित्र घेऊन संचिकेत जतन करणे बंधनकारक राहिल.
- ४) सदर कामासाठी सल्लागार नेमले असल्यास त्यांच्या पर्यवेक्षणाखाली व नियंत्रणाखाली काम करावे लागेल.
- ५) सदर कामासाठी नेमलेल्या त्रयस्थ लेखा परीक्षण संस्थेमार्फत करण्यात येणाऱ्या परीक्षणास त्यांना कागदपत्रे व विद्युत साहित्य नमूने उपलब्ध करुन देण्यात यावे. सदर त्रयस्थ लेखा परीक्षण अहवाल समाधानकारक असल्यास देयके प्रदानाची प्रक्रीया करण्यात येईल.
- ६) सदर काम हे महापालिका सल्लागार, कनिष्ठ / शाखा अभियंता, उपअभियंता यांच्या पर्यवेक्षणाखाली व त्यांच्या वेळोवेळी केलेल्या सुचनेनुसार प्रत्येक कामाच्या टप्प्यावर तपासणी करुन झाल्यावरच पुढचे काम हाती घेणे बंधनकारक राहिल.
- ७) सदर कामात कामगारांचा शासकीय विमा काढणे, कंत्राटी कामगार यांची कामगार आयुक्तांकडे नोंदणी करणे, कामगारांना किमान वेतन देणे, सदर वेतन वेळेवर देणे, कामगारांना सुरक्षेच्या दृष्टीने सर्व साहित्य व सामुग्री पुरविण्याची जबाबदारी कंत्राटदाराची राहिल.
- ८) सदर कामाची रनिंग देयके, प्रथम व अंतिम देयक तसेच अंतिम देयक सविस्तर मोजमापे, चलन व इतर कागदपत्रासह वेळोवेळी तयार करुन महानगरपालिकेकडे सादर केल्यानंतर महानगरपालिकेकडून तपासणी



करुन व आवश्यक नोंदी घेऊन देयक प्रदानाची प्रक्रीया करण्यात येईल. ज्या कामासाठी सल्लागाराची नेमणूक केली जाईल त्या कामाचे कंत्राटदार यांनी सविस्तर मोजमापासह देयक महानगरपालिकेस सादर केल्यानंतर प्रत्यक्ष जागेवर मोजमापे सल्लागार अभियंता, महानगरपालिका अभियंता व कंत्राटदार अथवा त्यांचा प्राधिकृत प्रतिनिधी समक्ष ज्या वेळेस ठरविण्यात येईल त्या वेळेस घेण्यात येतील. तसेच सदर वेळेस कंत्राटदार यांचा प्रतिनिधी उपलब्ध नसल्यास सल्लागार यांचेकडून सादर केलेली मोजमापे अंतिम समजून सदर मोजमापे बंधनकारक राहतील.

- ९) सदर कामाकरीता कामाच्या साईटवर अनुभवी अभियंते नेमण्यात यावे व त्यांचे पर्यवेक्षणाखालीच काम करण्यात यावे. अभियंता उपलब्ध नसल्यास काम करू दिले जाणार नाही. तसेच महानगरपालिकेत सदर कामासंबंधी पत्रव्यवहार व अधिकाऱ्यांशी संपर्क करुन कंत्राटदाराने स्वतः अथवा प्राधिकृत केलेल्या प्रतिनिधी यांनीच करणे बंधनकारक राहिल. त्रयस्थ व्यक्तींना हस्तक्षेप करू दिला जाणार नाही.
- १०) सदर कामामध्ये परस्पर कोणताही बदल करण्यात येऊ नसे. तसे केल्यास व परस्पर काम केल्यास सदर काम काढून टाकून त्याचे देयक प्रदान केले जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- ११) सदर कामाच्या ठिकाणी / सदर कामामुळे कोणत्याही प्रकारच्या अपघात होवून जिवित अथवा वित्त हानी झाल्यास त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहणार असून त्यासाठी महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १२) महानगरपालिकेमार्फत कंत्राटदाराकडून कपात करण्यात आलेल्या विविध कराच्या रक्कमा, मुद्रांक शुल्क इ. कमी आकारल्यास तसेच कंत्राटदारास दिलेल्या पेमेंट (देयक) बाबत भविष्यात लेखापरीक्षकांनी आक्षेप घेतल्यास चुकीने ज्यादा प्रदान केलेली रक्कम वसूल करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेस राहिल व सदर ज्यादा दिलेली रक्कम करारनामा लिहून देणार यांनी महानगरपालिकेस तात्काळ परत करावी लागेल.

त्याचप्रमाणे निविदा सूचना व निविदा फॉर्म मधील सर्व अटीशर्ती बंधनकारक राहतील.

वरील सर्व अटीशर्ती आम्हास मान्य असून त्यानुसार सदर काम पूर्ण करुन देण्याची जबाबदारी आम्हास राहिल.

सदर करारनामा आज दि. १९/०१/२०२६ रोजी चांगल्या मनःस्थितीत लिहून दिला असे.

करारनामा लिहून घेणार

करारनामा लिहून देणार

कार्यकारी अभियंता (साबां/वि)
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मे. शिंडलर इंडिया प्रा.लि. (मुंबई)

(दिपक खांबित)

शहर अभियंता

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

उपायुक्त (मु.)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

सन २०२५/२०२६ करारनामा नोंदवही
अनु क्र ९९७ दि. १९/०१/२६ अन्वये
नोंद करणेत आली. (उकृण पाने १ ते ४)

महापालिका सचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विभागाचे नाव :- बांधकाम / विद्युत विभाग

कामाचे नाव :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मौजे महाजनवाडी भारतरत्न गानसम्राज्ञी स्व. लता मंगेशकर नाटयगृह येथील उद्वाहक क्र. ०१ ते ०५ देखभाल दुरुस्ती करणे.

निविदा मंजूरी पत्र क्रमांक :- जा.क्र.मनपा/साबां/वि/कार्या/११०/२०२५-२६ दि.१५/१२/२०२५

निविदा रक्कम :- रु. ८,४६,२११/- २.००% कमी दराने (रु.८,२९,२८७/-)

भरावयाचे मुद्रांक शुल्क :- रु.१,५००/-

प्रत्यक्ष भरणा केलेले मुद्रांक शुल्क :- रु.१,५००/-

प्रमाणित करण्यात येते की, वर नमुद माहिती योग्य असून, सदर कामी शासन दप्तरी भरणा करावयाची मुद्रांक शुल्काची संपूर्ण रक्कम भरणा केलेली आहे. सदर कामी भरणा केलेल्या रकमेचे चलन दुबार वापरण्यात येणार नाही व सदर रक्कमेचा परतावा घेण्याचा आम्हास कोणताही अधिकार नाही आणि जर आम्ही सदरकामी भरणा केलेल्या मुद्रांक शुल्काची रक्कम परतावा म्हणून परस्पर काढून घेतल्यास, आम्ही मुद्रांक महसुल अधिनियमानुसार कायदेशीर फौजदारी कारवाईस पात्र असणार आहोत.



ठेकेदाराचे नाव, स्वाक्षरी व शिक्का